



## UMOWA NAJMU APARTAMENTU w DOMU MAZURSKI RAJ – Luksusowa Turystyka

*Apartament 1-Maja // Apartament 2 - Asia*

zawarta w dniu ..... w Kutach pomiędzy MARAX R.Raj Sp.Jawna z siedzibą w Krakowie, ul.Groickiego 15 będącą właścicielem Posesji Mazurski Raj – Luksusowa Turystyka w Kutach 15, w gminie Pozezdrze w imieniu, którego działa:

.....  
zwanym dalej Wynajmującym,  
a Panem/Panią ..... zamieszkałym  
w ..... przy ul. .... legitymującym się  
dowodem osobistym (paszportem) serii ..... nr ....., zwanym dalej Najemcą.

### § 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy Apartamentu w domu Mazurski Raj – Luksusowa Turystyka znajdującego się w Kutach 15, 11-610 Pozezdrze, na okres od dnia..... godz. 16.00 do dnia..... godz. 12.00, to jest ..... dni.

### § 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, połowy domu tj. Apartamentu nr (1) (2) – (Maja) (Asia) dla maksymalnej liczby .... osób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

Przekazanie i odbiór apartamentu oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani .....

### § 3.

Cena wynajmu 1 apartamentu wynosi ..... zł za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia Apartamentu przez Najemcę. Do ceny najmu dochodzą ceny za media wg Cennika oraz jednorazowy koszt sprzątnięcia w wysokości 120 zł/apartament.

### § 4.

Najemca zobowiązany jest używać pomieszczeń Apartamentu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu Mazurski Raj i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był dom w dniu przekazania Najemcy.

#### § 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać apartamentu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w apartamencie wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3 i dokonaniu odpowiedniej dopłaty.

Najemca zobowiązany jest do trzymania w tajemnicy hasła do systemu alarmowego i w żadnym wypadku nie może go udostępniać osobom postronnym.

#### § 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami Domu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz Apartamentu podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych zabaw, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

Zabronione jest używanie wszelkich narkotyków, oraz substancji odurzających.

#### § 7.

Najemca nie może zabierać ze sobą do apartamentu zwierząt domowych (psy, koty, itp.). Przypadek zabrania zwierzęcia jest ciężkim naruszeniem Regulaminu i spowoduje automatyczne zerwanie umowy z przypadkiem kaucji gwarancyjnej.

#### § 8.

Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1000 zł , 250 euro, lub 300 USD.

#### § 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu apartamentu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w apartamencie i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu apartamentu.

#### § 10.

Najemca, tytułem zadatku, uiszcza na adres podany przez Wynajmującego kwotę w wysokości 30% całkowitej kwoty wynajmu, to jest ..... zł.

#### § 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w § 10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

#### § 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę apartamentu z § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.

Wpłacony zadek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(imię i nazwisko)

